



Parrocchia S.S. Annunziata

Diocesi di Teramo - Atri

Via Simoncini - 64022 Giulianova Lido (Te)

Tel. e Fax 085/8007044

C.F. 82004160675

Prot. n. 27 del 11/10/2019

**OGGETTO:** Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel comune di Giulianova (TE) - 1° Lotto funzionale – C.U.P.:J68F16000050008 – C.I.G.:8043498886 – **Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione**

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO-AMMINISTRATIVO PARROCCHIALE**

PREMESSO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 07/01/2017 è stato disposto da parte della Regione Abruzzo il finanziamento dei lavori in oggetto per un importo pari a € 80.000,00.

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto è stato individuato quale Soggetto attuatore la Parrocchia SS. Annunziata di Giulianova (TE);

CONSIDERATO che in data 08/03/2018 è stata sottoscritta da parte della Regione Abruzzo, nella persona del Dirigente protempore del Servizio Politiche Nazionali per lo Sviluppo DPA002 Dott. Vincenzo Rivera, e della Parrocchia SS. Annunziata, nella persona del Legale Rappresentante Don Ennio Gabriele Di Bonaventura, l'Atto di Concessione per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

DATO ATTO che con Determina prot. n. 21 del 26/09/2019 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Amministrativo Parrocchiale venivano approvati gli atti di gara ed indetta la procedura di affidamento dei lavori di Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel comune di Giulianova (TE) - 1° Lotto funzionale – C.U.P.:J68F16000050008 – C.I.G.:8043498886

VISTO il Verbale di gara del 11/10/2019, dal quale si evince che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro Via Simoncini, n.4 – 64021 Giulianova (TE) p.iva 01721960670 che ha offerto il ribasso 7,00%

RITENUTO di approvare il predetto verbale di gara e, per le motivazioni riportate nello stesso, proporre l'aggiudicazione in favore della Ditta Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro Via Simoncini, n.4 – 64021 Giulianova (TE) p.iva 01721960670 che ha offerto il ribasso 7,00%, fatte salve le determinazioni in merito all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi essere pari a 61.253,56 € (diconsi Sessantunomiladuecentocinquantatre/57) così determinato:

ONERI DI SICUREZZA	3.133,52 €	TOTALE GENERALE APPALTO	65.628,19 €
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	62.494,67 €		

RIBASSO D'ASTA ( 7,00 %)	4.374,63 €
--------------------------	------------

ONERI DI SICUREZZA	3.133,52 €	TOTALE CONTRATTUALE (iva esclusa)	61.253,56 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	58.120,04 €		

DATO ATTO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/200 e s.m.i.
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/20 per le parti ancora vigenti

#### DETERMINA

- a) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato verbale di gara relativo alla procedura di affidamento dei lavori di Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel comune di Giulianova (TE) - 1° Lotto funzionale – C.U.P.:J68F16000050008 – C.I.G.:8043498886, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara.
- b) di proporre l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in favore della Ditta Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro Via Simoncini, n.4 – 64021 Giulianova (TE) p.iva 01721960670 che ha offerto il ribasso 7,00% fatte salve le determinazioni in merito all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi essere pari a 61.253,56 € (diconsi Sessantunomiladuecentocinquantatre/56) così determinato:

ONERI DI SICUREZZA	3.133,52 €	TOTALE GENERALE APPALTO	65.628,19 €
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	62.494,67 €		

RIBASSO D'ASTA ( 7,00 %)	4.374,62 €
--------------------------	------------

ONERI DI SICUREZZA	3.133,52 €	TOTALE CONTRATTUALE (iva esclusa)	61.253,56 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	58.120,04 €		



*don Ennio Gabriele Di Bona Ventura*  
 Responsabile Ufficio Tecnico-Amministrativo Parrocchiale  
 don Ennio Gabriele DI BONAVENTURA





Parrocchia S.S. Annunziata

Diocesi di Teramo - Atri

Via Simoncini - 64022 Giulianova Lido (Te)

Tel. e Fax 085/8007044

C.F. 82004160675

Prot. n. 26 del 11/10/2019

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO:** Procedura per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel Comune di Giulianova (TE) – 1° Lotto funzionale – **C.U.P.: J68F16000050008 - C.I.G.:8043498886**

*PRIMA FASE – APERTURA PLICHI ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA FINALIZZATA ALL'AMMISSIONE ALLA GARA*

- il giorno 11 (undici) del mese di ottobre dell'anno 2019 (duemiladiciannove), alle ore 16:00 presso la Parrocchia di San Gabriele con sede in Via Simoncini, n. 49 nel Comune di Giulianova (TE), il Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Amministrativo Parrocchiale dichiara aperta la seduta pubblica di gara inerente l'affidamento di lavori di **Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel Comune di Giulianova (TE) – 1° Lotto funzionale – C.U.P.: J68F16000050008 - C.I.G.:8043498886**
- ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 non è prevista la nomina di una Commissione giudicatrice essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara
- sono presenti i seguenti soggetti:

Testimone e verbalizzante Ing. Paolo Giannino

### PREMESSO CHE

- con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Amministrativo venivano approvati gli atti di gara oltre che indetta ed avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di **Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel Comune di Giulianova (TE) – 1° Lotto funzionale – C.U.P.: J68F16000050008 - C.I.G.:8043498886;**
- secondo quanto prescritto nella lettera di inviti il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato, pena l'esclusione, per le ore 10:00 del giorno 11 ottobre 2019;
- la seduta di gara è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 11 ottobre 2019 ma rinviata alle ore 16:00 dello stesso giorno

Tutto ciò premesso, alle ore 16:10 del giorno predetto, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico- Amministrativo, di seguito indicato come "Responsabile" procede alle operazioni relative alla seduta di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

In data 27/09/2019, con lettera d'invito venivano invitate alla procedura le Ditte sottoelencate:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo PEC
Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro	Via Simoncini, 4 64021 – Giulianova (TE)	alexcostruzioni.it@pec.it
L.G.A. Costruzioni S.r.l.	Via San Rocco 64024 – Notaresco (TE)	lgacostruzioni@legalmail.it
Calderisi Costruzioni Srls	Via Roma, 34 64010 – Colonnella (TE)	caldcost2019@pec.it

Le predette ditte venivano individuate in conformità a quanto disposte all'art. 36, comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016.

il Responsabile dà atto che sono pervenute n. 3 (tre) buste che verranno esaminate secondo l'ordine cronologico d'arrivo.

Le attività proseguono senza la determinazione del coefficiente per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo in relazione al termine fissato per la ricezione degli stessi

In esito ai riscontri predetti il Responsabile accertato che tutte le buste pervenute risultano integre, prende atto che entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 11/10/2019, risultano pervenuti i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

n. arrivo	Prot. e data	Ditta
1	23 del 30/09/2019	L.G.A. Costruzioni S.r.l.
2	24 del 10/10/2019	Calderisi Costruzioni S.r.l.s.
3	25 del 11/10/2019	Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro

Si procede successivamente all'apertura e all'esame del contenuto dei plichi dettagliati e contrassegnati con numeri da 1 a 3 che risultano pervenuti entro il termine stabilito.



Da tale verifica risulta quanto riportato di seguito:

n. arrivo	Ditta	Esito (ammessa / non ammessa)	NOTE
1	L.G.A. Costruzioni S.r.l.	Ammessa	
2	Calderisi Costruzioni S.r.l.s.	Ammessa	
3	Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro	Ammessa	

Alle ore 16:40 risultano concluse le operazioni relative alla prima fase di gara

#### *SECONDA FASE – APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE*

Alle ore 16:45 il Responsabile apre la seconda fase pubblica della gara relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Preliminarmente a ciò, fa presente che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dei commi 2 e 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Successivamente, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito ai concorrenti in occasione della prima fase della seduta pubblica, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, di cui la lettura:

n. arrivo	Ditta	Ribasso %	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
1	L.G.A. Costruzioni S.r.l.	3,50	3.133,52 €
2	Calderisi Costruzioni S.r.l.s.	4,75	3.133,52 €
3	Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro	7,00	3.133,52 €

Dalle operazioni che precedono si rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro Via Simoncini, n.4 – 64021 Giulianova (TE) p.iva 01721960670 che ha offerto il ribasso 7,00%.

Il Responsabile, pertanto, propone quale aggiudicatario dell'appalto per l'affidamento dei lavori di **Realizzazione di un centro culturale documentale sull'età romana nel teramano presso la Chiesa di San Gabriele nel Comune di Giulianova (TE) – 1° Lotto funzionale – C.U.P.: J68F16000050008 - C.I.G.:8043498886** la Ditta Alex Costruzioni di Mucciconi Alessandro Via Simoncini, n.4 – 64021 Giulianova (TE) p.iva 01721960670 che ha offerto il ribasso 7,00%, fatte salve le determinazioni in merito all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi essere pari a 61.253,56 € (diconsi Sessantunomiladuecentocinquantatre/56) così determinato:

ONERI DI SICUREZZA	3.133,52 €	TOTALE GENERALE APPALTO	65.628,19 €
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	62.494,67 €		

RIBASSO D'ASTA ( 7,00 %)	4.374,63 €
--------------------------	------------

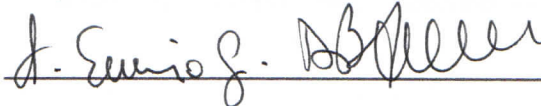
ONERI DI SICUREZZA	3.133,52 €	TOTALE CONTRATTUALE (iva esclusa)	61.253,56 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	58.120,04 €		

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora la suddetta Ditta, diverrà impegnativo per la Stazione Appaltante solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace.

Le operazioni di gara sono concluse alle ore 17:15.

Di quanto precedente è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dal Responsabile e dai testimoni come segue:

- Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Amministrativo





- Testimone e verbalizzante

